

Zápis z jednání kontrolního výboru pro ZO č. 4/2018

Přítomni: Mgr. Milena Hercoková, Ing. Eva Večerková, Ing. Miroslava Zajanová,

Program:

1. Kontrola plnění usnesení ZO
2. Kontrola plnění usnesení RO

1. Kontrola plnění usnesení ZO

KV se zabýval kontrolou usnesení z minulých zasedání ZO s tímto zjištěním:

Usn. č. 32/2015 z 18.2.2015

ZO pověřuje starostku obce jednáním o pronájmu a následném odkupu části pozemku č. 942/3 v k.ú.Kostomlaty nad Labem od Českých drah, a.s.

PROBÍHÁ – obci předložen podklad možného rozsahu pro odkup části pozemku se zákresem přístupové komunikace k technickému domku ČD

Zjištění – usnesení, které stále probíhá, už cca 3,5 roků

Usn. č. 82/2015 z 24.6.2015

ZO pověřuje starostku obce vypsáním výběrového řízení na vypracování projektové dokumentace na chodníky a vjezdy podél komunikace II. třídy 331.

PROBÍHÁ – musí být vypořádány majetkové vztahy, jednání s vlastníky probíhá, část pozemků již odkoupena

Zjištění – stále se opakující citace již 3 roky, doporučením KV se rada obce nezabývala

Usn. č. 89/2015 z 24.9.2015

ZO schvaluje investiční záměr vybudovat v obci Rozkoš kanalizační řad a přípojky a ukládá starostce obce připravit, v souladu se Směrnicí č. 23/2015 pro zadávání veřejných zakázek, zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace „Kanalizace – Rozkoš“ a zahájit zadávací řízení této veřejné zakázky.

PROBÍHÁ – studie odkanalizování Rozkoš a Vápensko předána OÚ, zadávací řízení bude zahájeno v roce 2017, pak bylo v roce 2018

Zjištění – toto konstatování bylo již řečeno na 6. ZO dne 6.12.2016, tzn. před rokem a půl, studie předána v prosinci 2016, teprve až po roce dne 22.11.2017 ZO svým usnesením č. 109/2017 pověřuje starostku zadáním zpracování projektové dokumentace na vybudování kanalizace pro obce Rozkoš a Vápensko a vodovodu pro Rozkoš, Vápensko, Hronětice a Lány a je červen 2018 a nic se neděje

Usn. č. 93/2015 z 24.9.2015

ZO pověřuje starostku obce zahájením jednání s vlastníky pozemků podél komunikace II/331 dotčených obnovou chodníků a vjezdů vedoucích k převedení částí těchto pozemků do vlastnictví obce.

PROBÍHÁ –

Zjištění - digitalizace proběhla a není známo, jak se jedná s vlastníky, na kolik akce pokročila

Usn. č. 94/2015 z 24.9.2015

ZO schvaluje investiční záměr na rekonstrukci chodníku podél kolejí od obecního úřadu k nádražní budově a ukládá starostce obce připravit, v souladu se Směrnicí č.23/2015 pro zadávání veřejných zakázek, zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na výběr zhotovitele na akci „Chodník podél kolejí od obecního úřadu k nádražní budově“ a zahájit zadávací řízení této veřejné zakázky.

PROBÍHÁ – výkaz výměr již máme k dispozici, zadávací řízení bude zahájeno v koordinaci se zadávacím řízením na lávku, čekáme na smlouvu od povodí Labe

Zjištění – stále stejná citace

Usn. č. 29/2016 z 28.4.2016

ZO schvaluje Darovací smlouvu na převod pozemků č. 1010/4 o výměře 21 m², č. 1010/5 o výměře 70 m², č. 1010/6 o výměře 51 m² a č. 1010/7 o výměře 34 m² v katastrálním území Kostomlaty nad Labem z vlastnictví paní Markéty Holubové, jako strany darující, do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem, jako strany obdarované.

PROBÍHÁ

Zjištění - stále probíhá (od 28.4.2016), není jasné, na čem to vázne

Usn. č. 31/2016 z 28.4.2016

ZO pověřuje starostku obce uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o sdružení veřejných zadavatelů číslo: 16/394/KH/Jer/Pš mezi Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací a obcí Kostomlaty nad Labem.

PROBÍHÁ – Dodatek bude podepsán až po zpracování kompletní PD a na základě výsledku zadávacího řízení

Zjištění – dodatek zatím není podepsán

Usn. č. 89/2016 z 22.9.2016

Zastupitelstvo obce schvaluje Memorandum o spolupráci při vypořádání pozemků pod komunikací spojující silnice III. třídy č. 331 a 332 v úseku mezi obcí Vápensko a křižovatkou na Milovice a Zbožíčko a Kostomlaty nad Labem a následném převodu této pozemní komunikace do silniční sítě Středočeského kraje.

PROBÍHÁ – zatím nepodepsáno, obec Zbožíčko Memorandum neschválilo

Zjištění – zatím nepodepsáno

Usn. č. 13/2017 z 27.2.2017

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k zajištění studie proveditelnosti využití budovy č.p. 47 Kostomlaty nad Labem: přízemí pro volnočasové aktivity, 1. patro a podkroví na byty

PROBÍHÁ – vyhotoven stavebně-technický průzkum a statický posudek budovy – závěry budou projednány na ZO č. 7/2017

Zjištění – probíhá, stavebně-technický průzkum a statický posudek vyhotoven, možnost financování bude projednáno na ZO 1/2018 a dále se nic neděje

Usn. č. 32/2017 ze dne 27.4.2017

ZO schvaluje podání žádosti o zahájení pozemkových úprav ve všech katastrálních územích naší obce.

PROBÍHÁ – probíhá příprava podkladů

Zjištění – probíhá příprava podkladů, ale nikdo neví jak

Usn. č. 37/2017 ze dne 28.6.2017

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr změny systému svozu tříděných odpadů, a pověřuje starostku jednáním v dané věci a ukládá starostce obce do prosince 2017 předložení variantního návrhu řešení.

PROBÍHÁ – podána žádost o dotaci na nákup nádob na tříděný odpad

Zjištění – probíhá

Usn. č. 54/2017 ze dne 28.6.2017

ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku č.676 o přibližné výměře 50 m² v katastrálním území Kostomlaty nad Labem za cenu dle znaleckého posudku.

PROBÍHÁ – je vyhotoven geometrický plán

Zjištění – probíhá

Usn. č. 55/2017 ze dne 28.6.2017

ZO pověřuje starostku obce k jednání, směřujícímu k odkoupení části pozemku č. 18/1 o přibližné výměře 700 m² v katastrálním území Kostomlaty nad Labem (v němž jsou uloženy inženýrské sítě).

PROBÍHÁ – čeká se na stanovisko vlastníka

Zjištění – probíhá

Usnesení č. 74/2017 ze dne 26.9.2017

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu mezi panem ing. Jiřím Malypetrem, jako stranou prodávající, a Obcí Kostomlaty nad Labem, jako stranou kupující na prodej stavební parcely č. 14/3, včetně skladu, který je součástí tohoto pozemku, v katastrálním území Kostomlaty nad Labem, za kupní cenu v celkové výši 15 000,- Kč.

PROBÍHÁ – smlouva je před podpisem

Zjištění – probíhá

Usnesení č. 109/2017 ze dne 22.11.2017

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku zadáním zpracování projektové dokumentace na vybudování kanalizace pro obec Rozkoš a Vápensko a vodovodu pro obec Rozkoš, Vápensko, Hronětice a Láňy

PROBÍHÁ – začátkem roku 2018 bude vypsáno zadávací řízení na projektovou dokumentaci

Zjištění – je červen 2018 a nic se neděje

Usnesení č. 128/2017 ze dne 14.12.2017

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí kupní, koupě nemovité věci, které budou uzavírány mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a zájemci o prodej pozemků č. 836/10 až 836/35 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem (nová lokalita pro 26 RD)

PROBÍHÁ – smlouvy budou uzavřeny do 3 měsíců od uhrazení kauce

Zjištění – probíhá

Usnesení č. 10/2018 ze dne 8.2.2018

Zastupitelstvo obce souhlasí s bezúplatným převodem pozemku č. 684/4 o výměře 18 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Kostomlaty nad Labem z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem

PROBÍHÁ – požádáno o bezúplatný převod

Zjištění – probíhá

Usnesení č. 11/2018 ze dne 8.2.2018

Zastupitelstvo obce souhlasí s bezúplatným převodem pozemku č. 674/4 o výměře 157 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemku č. 953/9 o výměře 30 m², ostatní plocha, silnice v katastrálním území Kostomlaty nad Labem z vlastnictví České republiky – Státního pozemkového úřadu do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem
PROBÍHÁ – požádáno o bezúplatný převod

Zjištění – probíhá

Usnesení č. 27/2018 ze dne 4.4.2018

Zastupitelstvo obce ukládá starostce obce zajistit opakovaně zveřejnění záměrů zbývajících pozemků v nové lokalitě (26 RD) za stejných podmínek, do doby než budou všechny pozemky prodány novým vlastníkům
PROBÍHÁ – na ZO 4/2018 rozhodnutí III.etapy prodeje, cca konec června zveřejnění záměrů na zbylé pozemky . IV.etapa prodeje

Zjištění – probíhá

Usnesení č. 29/2018 ze dne 4.4.2018

Zastupitelstvo obce schvaluje pojmenování nových ulic v k.ú. Kostomlaty nad Labem v nové lokalitě (26RD) názvem „Západní“, „Severní“, „U Sadu“ a „Kolmá“. Situační plánek tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení.
PROBÍHÁ – nové názvy ulic budou zapsány do RÚIAN po kolaudaci stavby

Zjištění – probíhá

Usnesení č. 40/2018 ze dne 15.5.2018

Zastupitelstvo obce schvaluje rekonstrukci sportovního hřiště u Základní školy Kostomlaty nad Labem a pověřuje starostku vypsáním zadávacího řízení na zhotovitele stavby
PROBÍHÁ – zadávací řízení na zhotovitele zahájeno, výsledky cca začátkem září

Zjištění – probíhá

Usnesení č. 41/2018 ze dne 15.5.2018

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr rekonstrukce dětského hřiště v ulici Na Obci a pověřuje starostku obce vypsáním zadávacího řízení na zhotovitele díla
PROBÍHÁ – probíhá

Zjištění – zatím se nic neděje

Usnesení č. 42/2018 ze dne 15.5.2018

Zastupitelstvo obce schvaluje zakoupení herních prvků pro obec Vápensko
PROBÍHÁ – probíhá

Zjištění – zatím se nic neděje

2. Kontrola plnění usnesení RO

KV se rovněž zabýval kontrolou usnesení jednotlivých rad obce od podzimu 2017 do května 2018 s tímto zjištěním:

usn. č. 101/2015 z 19.8.2015

zpracování studie na revitalizaci prostoru od Jednoty k nádraží – zbývá dořešit pozemek před Jednotou (STA, ŽA)
PROBÍHÁ –

Zjištění – usnesení, které stále probíhá, už prakticky 3 roky, stále není jasné, v jaké fázi to je, jak dlouho zbývá dořešit pozemek ?.....

usn. 112/2015 z 19.8.2015

chodníky podél komunikace II/331 (STA)
PROBÍHÁ –

Zjištění – digitalizace hotova, na ZO I/2018 projednán souhlas s bezúplatným převodem od SPÚ a ÚZSVM

usn. 155/2016 ze dne 3.10.2016

objednávka na webové stránky vystavena, návrh úprav bude předložen ke schválení (STA, MSTA)
PROBÍHÁ –

Zjištění – stále stejné znění, není známo, kdo s kým jedná, usnesení staré rok a třičtvrtě a nic se neděje

usn. 42/2017 ze dne 15.2.2017

PROBÍHÁ – převod části pozemku od farnosti (vybudování chodníku) - církev oslovena (STA)
Zjištění – stále probíhá a není jasno, zda se církev vyjádřila nebo nevyjádřila

usn. 186/2017 ze dne 30.10.2017

Smlouvy budoucí věcné břemeno II. etapa – pokládka do země ČEZ (změna pozemků) – oznámeno - požádáno o zaslání smluv od ČEZ podepsaných (ŽA)

PROBÍHÁ –

Zjištění – probíhá

usn. 222/2017 ze dne 19.12.2017

převod finančních prostředků Klose Cup – vyplacení do 31.8.2018 (ŠM, PI)

PROBÍHÁ –

Zjištění – probíhá

usn. 229/2017 ze dne 19.12.2017

strategický plán MAP ORP + memorandum – čekáme na další pokyny od MAS Podlipansko (ŠM)

PROBÍHÁ –

Zjištění – probíhá

usn. č. 17/2018 z 20.2.2018

schválení smlouvy – přípojka kanalizace Lány, smlouva před podpisem –

PROBÍHÁ –

Zjištění – stále probíhá a nikdo neví, jak dlouho probíhat ještě bude

usn. 40/2018 z 26.3.2018

vyhlášení konkurzu a odvolání ředitele ZŠ

PROBÍHÁ –

Zjištění – probíhá

usn. 41/2018 z 26.3.2018

poptávka na výměnu zářičů do haly BIOS

PROBÍHÁ –

Zjištění – probíhá, není jasné, zda už poptávka proběhla nebo neproběhla

usn. 55/2018 ze dne 17.4.2018

schválení dodatku č. 4 na nájem pozemku Duběnkovi

PROBÍHÁ – před podpisem

Zjištění – probíhá

usn. 56/2018 ze dne 17.4.2018

schválení dodatku č. 7 na nájem bytu Šoupová

PROBÍHÁ – před podpisem

Zjištění – probíhá

usn. 57/2018 ze dne 17.4.2018

schválení dodatku č. 13 na nájem RD Kašička

PROBÍHÁ – před podpisem

Zjištění – probíhá

usn. 66/2018 ze dne 17.4.2018

souhlas s vybudováním nového sjezdu – Příčná 34

PROBÍHÁ –

Zjištění – probíhá

Závěr: Kontrolní výbor tentokrát u jednotlivých usnesení nepsal žádná doporučení, protože za celé volební období se zápisy kontrolního výboru ani jednou rada obce nezabývala, jako kdyby žádný kontrolní výbor neexistoval. Kontrolní výbor prakticky celé volební období žádá zveřejnění Jednacího řádu rady obce a Jednacího řádu zastupitelstva obce, bohužel bez úspěchu.